

# UAB „UNIQUE PROPERTIES“ OBLIGACIJŲ (ISIN KODAS LT0000408981) SAVININKŲ NUOTOLINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024 m. birželio 19 d.

Vilnius

**Susirinkimo vieta:** Susirinkimas vyko nuotoliniu būdu naudojant „Microsoft Teams“ programą.

**Susirinkimo data:** 2024 m. birželio 19 d. (pradžia 10:00 val.)

UAB „Unique properties“ (toliau – **Bendrovė**) išleistų obligacijų (emisijos ISIN kodas LT0000408981) savininkams priklausė 920 vnt. obligacijų, vienos obligacijos nominali vertė 1000 (vienas tūkstantis) eurų, obligacijų savininkų apskaitos diena – 2024 m. birželio 17 d. 10:00 val.

Susirinkime užsiregistravo du savininkai (kuriems priklausė 220 vnt. išleistų obligacijų), ir iš anksto balsavo 3 savininkai (kuriems priklausė 300 vnt. išleistų obligacijų), iš viso tai sudaro 56,5 proc. Dalyvių sąrašas ir dalyvių registravimo rezultatai su išankstiniais balsavimais pridedami.

Susirinkimo protokolą surašė ir pasirašė Grant Thornton Baltic UAB partneris ir auditorius, obligacijų savininkų patikėtinis Genadij Makušev ir susirinkimo sekretorius Laurynas Totoraitis.

## SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo kvorumo nustatymas.
2. Susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
3. Supažindinimas su Susirinkimo organizavimo ir balsavimo tvarka.
4. Emitento pristatymas apie nekilnojamo turto projekto vystymą, derybų su pagrindiniu investuotoju eigą.
5. Balsavimas dėl Emitento Obligacijų emisijos sąlygų pakeitimo ir išdėstymo nauja redakcija.
6. Jeigu susirinkimo darbotvarkės 5-am klausimui nepritarta, balsuojama pritarti dėl taikytinų priemonių: Obligacijos tampa mokėtinomis anksčiau laiko (Bendrųjų sąlygų 26 p.).

## SVARSTYTA:

### Dėl Bendrovės 2024 m. kovo 4 d. patvirtintų obligacijų emisijos sąlygų pakeitimo ir išdėstymo nauja redakcija.

Atsižvelgiant į tai, kad 2024 m. kovo 4 d. UAB „Unique properties“ patvirtintos obligacijų emisijos sąlygų (toliau – **Sąlygos**) 5 punkte numatytas 60 dienų terminas įkeisti užstatui ir Emitentas prašo nustatyti papildomą terminą ir atitinkamai Sąlygas išdėstyti nauja redakcija

Obligacijų savininkų susirinkimas nusprendžia pritarti Emitento UAB Unique properties prašymui dėl obligacijų (emisijos Nr. LT0000408981) bendrųjų sąlygų 5 punkto pakeitimo jį išdėstant sekančiai:

*„Emitento įsipareigojimai pagal Obligacijos sąlygas bus užtikrinti Emitento turimu turtu pirmos eilės įkeitimu iki finansų įstaigos finansavimo etapo. Finansų įstaigos finansavimo etape turto įkeitimas tokiai įstaigai bus pakeistas į pirmos eilės, taip pat nustatant, jog šiame punkte nurodyta turto hipoteka ir įkeitimas Investuotojo naudai taps paskesnės eilės.*

*Emitentas pateiks Užstatą ne vėliau kaip per 90 dienų nuo Obligacijų įsigaliojimo dienos.”*

Balsavimo susirinkime rezultatai:

„Už“ – 220 vnt.

„Prieš“ – 0 vnt.

„Susilaiko“ – 0 vnt.

Išankstinio balsavimo rezultatai:

„Už“ – 300 vnt.

„Prieš“ – 0 vnt.

„Susilaiko“ – 0 vnt.

Sprendimui priimti reikalinga ne mažiau kaip 3/4 susirinkime dalyvaujančių ir balsavimo teisę turinčių obligacijų savininkų balsų daugumos (Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir uždarytųjų akcinių bendrovių obligacijų savininkų interesų gynimo įstatymo 10 str. 7 p., atsižvelgiant į tai, sprendimas yra priimtas.

Pirmininkaujantis

Genadij Makušev

Sekretorius

Laurynas Totoraitis